ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 9
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	738 397
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 764
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**738 397**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	771 681
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 546
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**771 681**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	337 619
в том числе:	
конструктивных элементов;	41 891
внутридомового инженерного оборудования;	149 440
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки оконных откосов; установка пластиковых окон)	146 288
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	145 873
Уборка придомовой территории	92 304
Уборка лестничных клеток	69 178
Управление многоквартирным домом	158 376
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 101
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 707
Налог на доход 6%	23 150
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**856 308**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*37 889*
провод;	*4 796*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*23 720*
краны и др.	*1 006*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 838*
сурик;	*1 539*
краска;	*1 020*
цемент;	*3 200*
лист оцинкованный;	*536*
штукатурка Ротбанд и др.	*1 519*
Автоуслуги	*433*
Дезинсекция подвального помещения	*1 420*
Финансовый результат за 2019г.	**-84 627**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-203 908**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**215 582**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина